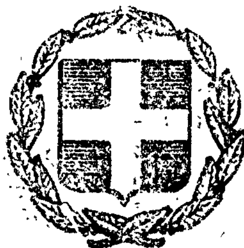


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 20 ΙΟΥΛΙΟΥ 1979 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 390

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. 31563/5913 (1)

Περὶ ἀνακοινώσεως τῆς παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση στὴν περιοχὴ Χρυσουπόλεως - Νέστου Ν. Καβάλας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλ/σεων» γνωμοδοτοῦμε στοὺς κατωτέρω ἀναφερομένους :

α) Αὐτοὺς ποὺ ἔχουν ἢ ἀξιώνουν δικαιώματα κυριότητας ἐπὶ τῶν ἀκινήτων ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ γιὰ τὴν ἀνακατασκευὴ τοῦ ὑφισταμένου Ἀρδευτικοῦ Δικτύου Χρυσουπόλεως - Νέστου, δυνάμει τῆς Γ. 2913/9805/70 ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Γεωργίας (ΦΕΚ 269/70 τ. Δ'.).

β) Στοὺς δανειστὲς ποὺ ἔχουν ἐγγράψει ὑποθήκη ἢ ἔχουν κάνει ἐνέργειες κατασχέσεως ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω ἀκινήτων ἢ στοὺς τρίτους ἐν γένει διεκδικητές, ὅτι ἡ ὁριστικὴ ἀποζημίωση, ποὺ καθορίστηκε μὲ τὶς 219 καὶ 220/77 ἀποφάσεις τοῦ Πολυμελοῦς Πρωτοδικείου Καβάλας γιὰ ὅλα τὰ ἀκίνητα μὲ τὰ ἐπικείμενα σ' αὐτά, ὅπως εἰκονίζονται στὸ κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ τὸν σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα, κατατέθηκε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων καὶ ἐκδόθηκε γιὰ τὸ σκοπὸ αὐτὸ τὸ 19960/4.4.79 γραμμάτιο συστάσεως Παρ/κης τοῦ γραφείου Παρακαταθηκῶν Χρυσουπόλεως, γιὰ συνολικὸ ποσὸ δραχμῶν ἑνὸς ἑκατομμυρίου τετρακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων δέκα (1.434.210).

Ἡ ἀποζημίωση αὐτὴ θὰ ἀποδοθεῖ στοὺς κατὰ νόμο δικαιούχους.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 2 Μαΐου 1979

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς
Γ. ΣΑΜΠΑΝΗΣ

Ἀριθ. 31670/5859 (2)

Περὶ ἀνακοινώσεως τῆς παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση στὴν περιοχὴ Ἀλιὰκ Μαχαλᾶ ἀγροκτήματος Καρδίτσης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», γνωστοποιοῦμε στοὺς κατωτέρω ἀναφερομένους :

α) Αὐτοὺς ποὺ ἔχουν ἢ ἀξιώνουν δικαιώματα κυριότητας ἐπὶ τῶν ἀκινήτων ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ γιὰ τὴν ἐξασφάλιση ἐπικοινωνίας ἀγροτεμαχίων μετὰ τῆς ὁδοῦ Καρδίτσης - Κέδρου δυνάμει τῆς Ζ/5169/21.6.77 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχη Καρδίτσης (ΦΕΚ 243/77 τ. Δ'.)

β) Στούς δανειστές πού έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν κάνει ενέργειες κατασχέσεως επί των ανωτέρω ακινήτων ή στούς τρίτους εν γένει διεκδικητές ότι ή προσωρινή αποζημίωση, πού καθορίστηκε μέ τήν 312/78 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καρδίτσης γιά όλα τά ακίνητα μέ τά επικείμενα σ' αυτά, όπως εικονίζονται στό κτηματολογικό διάγραμμα καί τό σχετικό κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκε στό Ταμείο Παρακαταθηκών καί Δανείων καί εκδόθηκε γιά τό σκοπό αυτό τό 21491/19.4.79 γραμμάτιο συστάσεως Παρ/κης του γραφείου Παρ/κών Καρδίτσης γιά συνολικό ποσό δραχμών τριακοσίων τριάντα πέντε χιλιάδων εξακοσίων (335.600).

Η αποζημίωσή αυτή θά αποδοθεί στούς κατά νόμο δικαιούχους.

Η ανακοίνωση αυτή νά δημοσιευθεί στήν Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 28 Απριλίου 1979

Μέ εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
Γ. ΣΑΜΠΑΝΗΣ

Αριθ. 706 (3)

Περί ειδοποιήσεως της παρακαταθέσεως αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στό Νομό Έβρου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη τά άρθρα 7 καί 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε στούς κατωτέρω:

α) Σ' εκείνους πού έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας πάνω στά ακίνητα πού απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά, σύμφωνα μέ τήν κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών καί Δημ. Έργων αριθ. Δ. 1144/1763/27.2.78 (ΦΕΚ 90/68 τ. Β'.) γιά τήν κατασκευή της Επαρχιακής οδού Κομάρων-Θεραπειού - Μηλέας, καί

β) Σ' εκείνους πού τυχόν έχουν γραμμένη υποθήκη ή έχουν καταστεί δανειστές στά πιό πάνω ακίνητα, μέ τήν απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Έβρου αριθ. 191/1978, μέ τήν οποία καθορίστηκε προσωρινή αποζημίωση γιά όλα τά ακίνητα μαζί μέ τά επικείμενα, όπως αυτά περιλαμβάνονται στό οικείο κτηματολογικό διάγραμμα καί κτηματολογικό πίνακα.

Η αποζημίωση αυτή κατατέθηκε στό Ταμείο Παρακαταθηκών καί Δανείων καί εκδόθηκε γιά τό σκοπό αυτό τό γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 7518/18.5.1979 από τό Γραφείο του Ταμείου Παρακαταθηκών καί Δανείων του Δημ. Ταμείου Ορεστιάδος γιά συνολικό ποσό δραχ. δύο εκατομμυρίων τριακοσίων είκοσι οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων (2.328.800).

Η αποζημίωση αυτή πρέπει νά αποδοθεί στούς νόμιμους δικαιούχους.

Η απόφαση αυτή νά δημοσιευθεί στήν Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 21 Μαΐου 1979

Ο Πρόεδρος
Χ. ΛΙΝΑΡΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής) καί καθορισμού αποστάσεων εκ των ρυμοτομικών γραμμών ανεγερθησομένων σχολικών κτιρίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει τάς διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ», ώς μεταγενεστέρως ετροποποιήθησαν καί συνεπληρώθησαν καί ειδικώτερον των άρθρων 3,9 καί 70 αυτού καί ιδόντες τήν υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού καί του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί αντικαταστάσεως της υπ' αριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 αποφάσεως «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων είς τόν Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β), τήν υπ' αριθ. 506/1977 πράξιν του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου, τάς υπ' αριθ. 428/1977 καί 389/1978 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών καί Τμήμα Οικισμού αντιστοίχως), ώς καί τήν υπ' αριθ. 435/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργού, απεφασίσαμεν:

Άρθρον 1.

Εγκρίνεται ή τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής), διά εγκρίσεως πεζοδρόμου παρά τόν χώρον τόν εγκριθέντα διά της υπ' αριθ. Γ. 30406/2393/7.10.1978 αποφάσεως του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής) διά του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν Σχολείου» (ΦΕΚ 679/Δ/21.12.1978) ώς εμφαίνεται είς τό υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού τεθεωρημένον διά της υπ' αριθ. Γ. 17032/ 1979 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 2.000, του οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

1. Καταργείται τό προβλεπόμενον υπό του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου προκήπιον επί των οικοπέδων, ωκοδομημένων ή μή, των κειμένων εντός του ώς άνω χώρου Σχολείου, ώς είς τό εν άρθρῳ 1 του παρόντος διάγραμμα εμφαίνεται.

2. Τά ανεγερθησόμενα σχολικά κτίρια εντός του διά του άρθρου 1 του παρόντος μνημονευομένου χώρου δι' ανέγερσιν Σχολείου, δέον νά απέχουν από μέν τήν ρυμοτομικήν γραμμήν της οδού Διαδόχου Παύλου επτά (7) μέτρα τουλάχιστον, από δέ τήν ρυμοτομικήν γραμμήν των οδών Κλείτορος, Ικαρίας, Νυμφασίας καί του εγκρινομένου πεζοδρόμου τέσσαρα (4) μέτρα τουλάχιστον, ώς είς τό αυτό διάγραμμα εμφαίνεται.

Είς τόν αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργόν, ανατίθεμεν τήν δημοσίευσιν καί εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Εν Αθήναις τῃ 22 Ιουνίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Περιστέρι 1:2000

Σημείωση

Τα κτίρια του Σχολείου πρέπει να απέχουν από την ρυμοτομική γραμμή της οδού Διαδόχου Παύλου απόσταση τουλ. 7.00 μ. από δε την ρυμοτομική γραμμή των οδών ... απόσταση τουλάχιστον 4.00 μ.

ΓΕΝΙΚΗ ... ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Γ 11032/79

Τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής) και καθορισμού αποστάσεων ... των ρυμοτομικών γραμμών ... κτιρίων.

ΑΘΗΝΑΙ 15 Ιουνίου 1979

Θ. ΓΟΥΣΣΟΥ

(5)

Περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βυτίνης ('Αρκαδίας καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ. «προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν. Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 16,17,21 καὶ 22 αὐτοῦ, τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 314/1968 ὡς τὸ ἄρθρον τοῦτο ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν.Δ. 1018/1971 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως, ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» (ΦΕΚ 220/Α) καὶ τὴν εἰς ἐκτέλεσιν ταύτης ἐκδοθεῖσαν ὑπ' ἀριθ. Ε. 15687/2060/1973 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐξαιρέσεως ἐκ τῆς ἁρμοδιότητος τοῦ Νομάρχου ὡς πρὸς τὴν ἔγκρισιν, ἐπέκτασιν, τροποποίησιν κλπ. τῶν σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν, περιοχῶν ἰδιαιτέρου ἐνδιαφέροντος» (ΦΕΚ 956/Β), καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β), τὰς ὑπ' ἀριθ. 97/1978 καὶ 46/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 446/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βυτίνης ('Αρκαδίας), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 17040/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 1.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἐπεκτεινομένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βυτίνης, καθορίζονται ὡς κάτωθι :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα : Συνεχὲς
2. Ἐλάχιστον πρόσωπον : δέκα (10) μέτρα
   Ἐλάχιστον βάθος : εἴκοσι δύο (22) μέτρα
   Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : τριακόσια πεντήκοντα (350) τετρ. μέτρα.
3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως πεντήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (50 %) τῆς ἐπιφανείας τοῦ οἰκοπέδου.
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸν ὀρόφων δύο (2)
5. Συντελεστὴς δομήσεως ὀγδόντα ἑκατοστὰ (0,80)
6. Ἐπιβάλλεται ἡ κατασκευὴ στέγης μὲ προσαύξησιν τοῦ ὑπὸ τοῦ Γ.Ο.Κ. ἐπιτρεπομένου ὕψους κατὰ ἓν καὶ ἥμισυ (1,50) μέτρον.
7. Τὰ ἀνεγερθησόμενα κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἀπὸ τὴν ρυμοτομικὴν γραμμὴν τέσσαρα (4) μέτρα τουλάχιστον.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

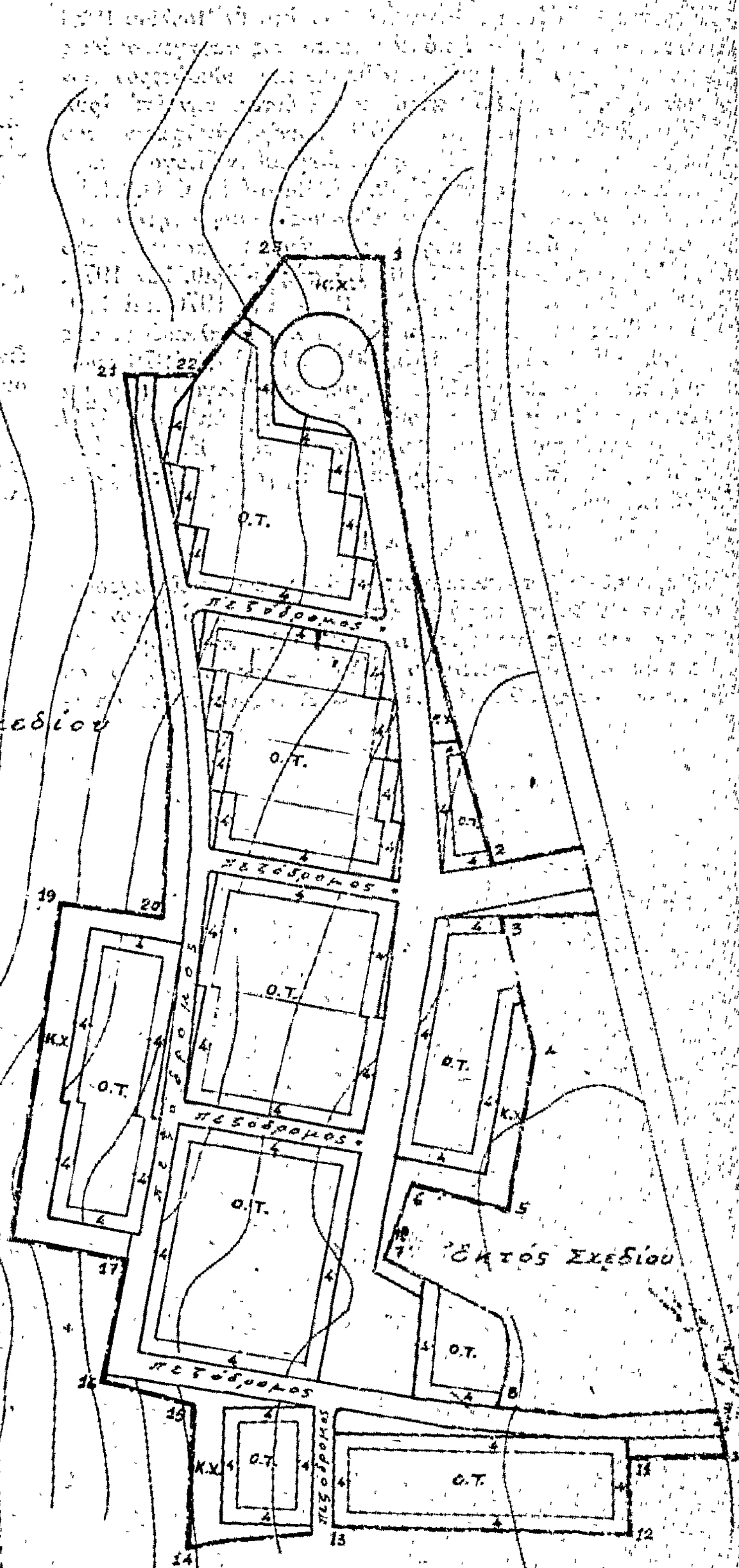
Ἐν Ἀθήναις τῇ 22 Ἰουνίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

10μ. 22μ. 350 50% 0,080

Επιβάλλεται ή κατασκευή στέγης μέ προσαύξησιν τού ύπό τού Γ.Ο.Κ. έπιτρεπομένου ύψους κατά έν καί ήμισυ (1.50)μ.



ΕΡΓΩΝ

Γ. 17040/79

Έπεκτάσεως τού ρυμοτομικού σχεδίου Βυτίνης (Άρκαδίας) καί καθορισμού τών όρων καί περιορισμών δομήσεως τών οίκοπέδων αύτού.

15 Ίουνίου 1979

Β. ΡΟΥΣΣΟΥ

(6)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαλκίδος (Εὐβοίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9, 70 καὶ 85Α αὐτοῦ καὶ ἰδόντες, τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β), τὰς ὑπ' ἀριθ. 127/1974, 23/1975, 218/1975, 43/1976, 86/1976, 144/1976 καὶ 159/1976 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Χαλκιδέων, τὰς ὑπ' ἀριθ. 325/1974, 602/1975, 60/1976 καὶ 44/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν καὶ Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 474/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαλκίδος (Εὐβοίας) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 97 οἰκοδομικὸν τετράγωνον διὰ τῆς διανοίξεως ὁδοῦ ὡς καὶ ὁ καθορισμὸς τῆς θέσεως καὶ διατάξεως κτιρίου ΕΛΤΑ ἐντὸς τοῦ χώρου τοῦ ἐγκριθέντος διὰ τοῦ ἀπὸ 8.12.1965 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαλκίδος» (ΦΕΚ 38/Δ'/10.3.1966), δι' ἀνέγερσιν Ταχυδρομείου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 17037/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 97 οἰκοδομικὸν τετράγωνον καὶ ἐχόντων πρόσωπον εἰς τὸν χῶρον τοῦ Ταχυδρομείου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

Ἄρθρον 3.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ κτιρίου, ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἑβδομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70 %) τῆς ἐπιφανείας τοῦ οἰκοπέδου καὶ ὡς στὸ διάγραμμα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 22 Ἰουνίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΑΛΚΙΔΟΣ

(Πινακίδες 10 κ 17) Κλ. 1:500



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Δ1/Ο/12403 (7)

Περὶ παρακαταθέσεως συμπληρωματικῆς ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ποὺ ρυμοτομήθηκαν μὲ τὸ ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχεδίου περιοχῆς Νέου Κόσμου γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς Λεωφόρου Ὑμηττοῦ (πράξη ἀναλογισμοῦ 108/1972).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος ἀπὸ 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ. 228/16.8.1923 τ. Α').
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περὶ Ἀναγκαστικῶν Ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ. 1/1.1.1971 τ. Α'.).
3. Τὰ στοιχεῖα προδικάσίας γιὰ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ἰσχύοντος ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχῆς τοῦ δήμου Ἀθηναίων πρὸς διάνοιξη τῆς Λεωφόρου Ὑμηττοῦ (πράξη ἀναλογισμοῦ 108/72), ἀνακοινώνουμε στὰ πρόσωπα ποὺ ἔχουν ἢ ἀξιώνουν ἐμπράγματα δικαιώματα στὰ παραπάνω ἀκίνητα, ὅτι ἡ οριστικὴ ἀποζημίωση τῶν ρυμοτομουμένων οἰκοπεδικῶν ἐκτάσεων καὶ τῶν ἐπικειμένων τους ὅπως περιγράφονται στὰ σχετικὰ στοιχεῖα προδικασίας, καθορίστηκε μὲ τὴν ἀπόφαση τοῦ Ἐφετείου Ἀθηνῶν ἀριθ. 5500/1978 καὶ ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν μὲ τὴν ἔκδοση τοῦ γραμματίου παρακαταθήκης ἀριθ. 541056/21.5.1979 συνολικοῦ ποσοῦ δραχμῶν 19175 ὑπὲρ τοῦ Δημητρίου Σκλαβάνου ποὺ φέρεται ὡς ἰδιοκτήτης τῶν ρυμοτομουμένων γιὰ νὰ καταβληθεῖ μόνο στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν ὡς δικαιοῦχοι μὲ ἀπόφαση τοῦ ἁρμόδιου δικαστηρίου, σύμφωνα μὲ τὶς προβλέψεις τῶν κειμένων διατάξεων.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι 22 Μαΐου 1979

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς
Σ. ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ